Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2026, поступившего на рассмотрение 25.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275
Номер кадастрового квартала:	76:23:030715
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 72; Условный номер 76:23:031715:0008:000072\01
Адрес:	Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Ярославль, г. Ярославль, ул. Андропова, д. 9/9
Площадь, м²:	1197.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	33866341.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:23:030715:8, 76:23:030715:13, 76:23:000000:15665, 76:23:030715:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270

Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 761310007680005, Памятник "Торговый дом Вахромеева", кон.XVIII в., нач.XX в., Охранное обязательство № б/н от 25-12-2015, Постановление Администрации Ярославской области № 148 от 03-09-2004
Сведения о кадастровом инженере:	Степина Галина Станиславовна, № 8774, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 03515435226, договор на выполнение кадастровых работ от 24.02.2026 № 216/26, дата завершения кадастровых работ: 29.06.2026
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ярославской области "Учреждение по содержанию и эксплуатации административных зданий", ИНН: 7604284446, ОГРН: 1157627017272
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 76-76/023-76/001/029/2015-3473/1 22.09.2015 15:42:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 76-01/23-18/2004-168 13.02.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	13.02.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	76-01/23-18/2004-169	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

		основание государственной регистрации:	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", № 73-ФЗ, выдан 25.06.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

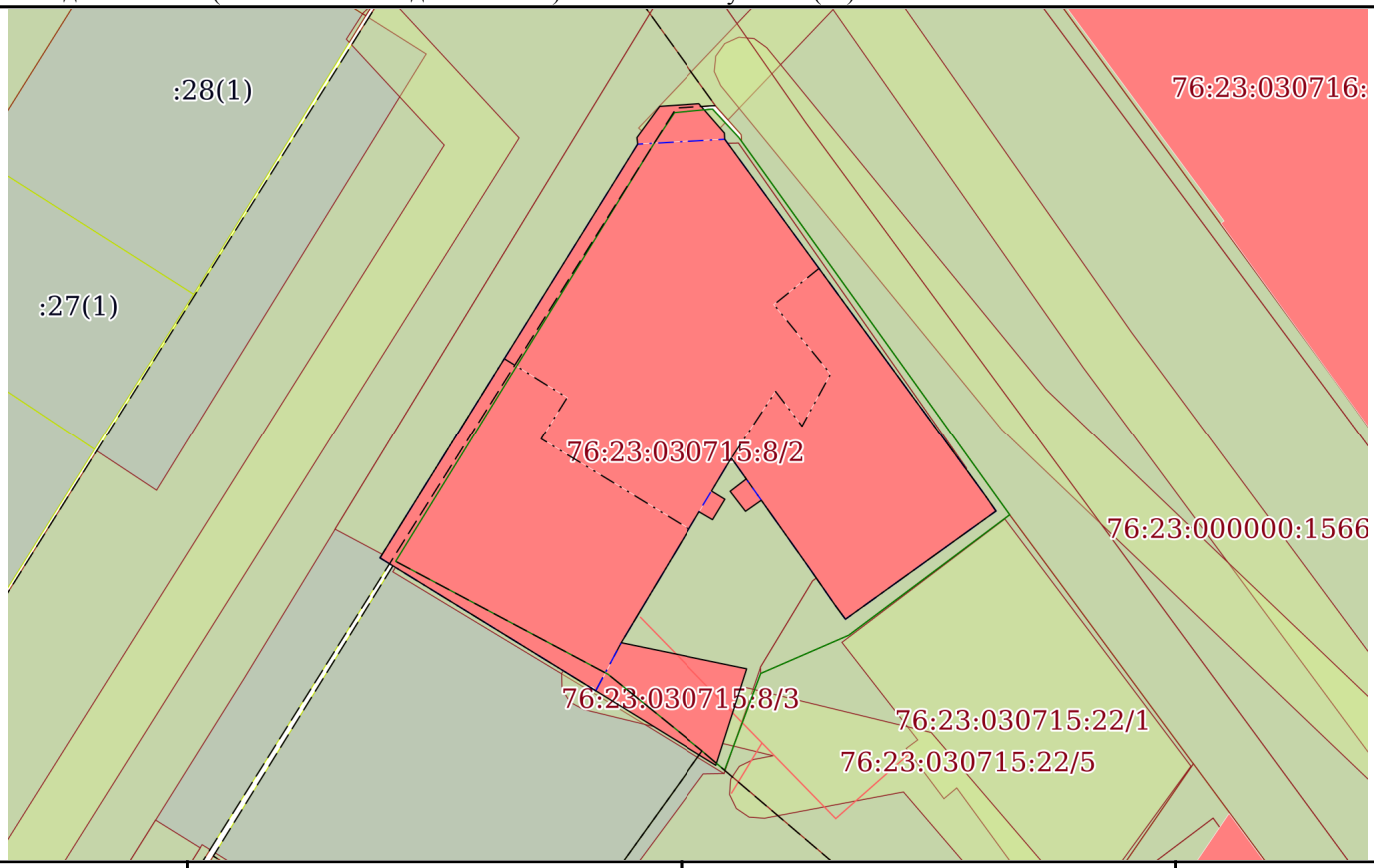
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	375561.54	1330286.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375566.53	1330278.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375575.43	1330263.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375603.2	1330281.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	375603.64	1330281	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	375605.73	1330282.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	375605.91	1330285.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	375603.94	1330286.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	375603.53	1330286.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375582.02	1330302.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	375579.54	1330304.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	375578.57	1330305.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

13	375571.32	1330295.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	375572.27	1330294.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	375574.79	1330292.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	375579.29	1330289.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	375578.55	1330288.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	375579.89	1330287.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	375580.72	1330288.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	375582.13	1330287.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	375579.91	1330286.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	375579.36	1330286.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	375577.99	1330286.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	375578.52	1330285.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	375569.75	1330279.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	375568	1330288.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375561.54	1330286.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375566.53	1330278.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375575.43	1330263.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

3	375603.2	1330281.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375603.53	1330286.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	375582.02	1330302.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	375579.54	1330304.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	375578.57	1330305.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	375571.32	1330295.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	375572.27	1330294.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375574.79	1330292.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	375582.13	1330287.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	375569.75	1330279.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375566.53	1330278.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375566.53	1330278.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375575.43	1330263.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375588.83	1330272.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375586.21	1330276.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	375583.43	1330274.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	375577.36	1330284.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

7	375569.75	1330279.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375566.53	1330278.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375594.88	1330293.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375582.02	1330302.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375579.54	1330304.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375578.57	1330305.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	375571.32	1330295.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	375572.27	1330294.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	375574.79	1330292.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	375579.29	1330289.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	375580.72	1330288.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375582.13	1330287.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	375586.63	1330290.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	375584.29	1330292.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	375587.8	1330294.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	375592.45	1330290.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	375594.88	1330293.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114840270	
Кадастровый номер:	76:23:010101:195275

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 76.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия